



COPIA

CITTA' DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

N. 5 R.V.

N. _____ Prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA PUBBLICA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LE OCCUPAZIONI DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E PER L'APPLICAZIONE DELLA RELATIVA TASSA - PROROGA ESENZIONE TOSAP NEL CENTRO STORICO ANNO 2014 -

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **ventuno** nella sala riservata per le riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e previa partecipazione al Prefetto con nota 4622 in data 20/03/2014 vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti i Signori:

1 - Lantero Paolo Giuseppe	10 - Subrero Simone
2 - Olivieri Giovanni Battista	11 - Morchio Andrea
3 - Caneva Sabrina	12 - Boccaccio Eugenio
4 - Gaggero Flavio	13 - Briata Fulvio Giacomo
5 - Esposito Mario	14 - Ferrari Liviana
6 - Caneva Manuela	15 - Capello Sergio
7 - Robbiano Laura Giovanna	16 - Bruzzo Elisabetta
8 - Ferrari Silvia	17 - Viano Giovanni Giuseppe
9 - Tardito Laura Maria	18 - Ottonello Lomellini Enrico

Ed assenti i Signori:

1 - Oddone Andrea Luigi	3 - Briata Roberto
2 - Ravera Franca	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale Signora **CAROSIO Dr.ssa ROSSANA**. Riconosciuta legale l'adunanza la Signora **CANEVA SABRINA - VICE SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LE OCCUPAZIONI DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E PER L'APPLICAZIONE DELLA RELATIVA TASSA - PROROGA ESENZIONE T.O.S.A.P. NEL CENTRO STORICO ANNO 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Regolamento comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 13/06/2012;

Visto in particolare l'art. 27 "Norme transitorie" del citato Regolamento il quale prevede che: " Per gli anni 2012 e 2013 e le sole vie inserite nella categoria 1 dell'allegato A al regolamento sopra citato con l'inclusione di via Lung'Orba Mazzini e la limitazione per la stessa, nonché per via Torino e p.zza XX Settembre, al lato prospiciente al centro storico, sono esonerate, su richiesta dell'interessato, dalla tassa per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche le occupazioni derivanti da attività edilizia volta alla manutenzione straordinaria, al restauro o risanamento conservativo od alla ristrutturazione edilizia degli edifici, limitatamente ai primi tre mesi consecutivi di occupazione, mentre limitatamente al quarto mese di occupazione, senza soluzione di continuità, la corrispondente tassa è ridotta alla metà.

2. Qualora l'occupazione di cui al comma precedente insista su stalli di sosta a pagamento, il rilascio della concessione ad occupare il suolo pubblico sarà condizionato al versamento da parte del richiedente della somma corrispondente al minor incasso derivante dall'indisponibilità degli stalli di sosta occupati per il periodo di occupazione esente.

3. La richiesta di cui al precedente comma deve essere presentata al Comune congiuntamente all'atto di richiesta di autorizzazione o concessione ad eseguire i lavori, e potrà essere negata con motivata ed inappellabile decisione della Commissione Edilizia, da esprimersi nell'atto di autorizzazione o concessione."

Considerato che, nell'ottica di proseguire nell'incentivazione del recupero architettonico del Centro storico esteso anche agli edifici che formano il perimetro dello stesso, si intende prorogare l'esenzione dal versamento della TOSAP, anche per l'anno 2014, ritenendo tale incentivazione utile a stimolare lo sviluppo da parte dei privati di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, atti a valorizzare il tessuto urbano del Centro storico;

Rilevato che, anche a seguito di tale incentivo, si era determinato negli anni trascorsi un notevole incremento dei lavori di recupero del centro storico;

Ritenuto pertanto di prorogare per l'anno 2014 l'esenzione prevista dalla sopra citata disposizione regolamentare;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione reso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Uditi gli interventi:

L'Assessore Lantero Paolo illustra la proposta di deliberazione.

Il Consigliere Ottonello Lomellini Enrico precisa l'importanza del provvedimento proposto che agevola in maniera significativa gli interventi di ristrutturazione edilizia dei fabbricati del centro storico. Sottolinea che l'iniziativa della proposta di deliberazione è conseguente alla adozione da parte del Consiglio della mozione dal Consigliere stesso presentata ed approvata, senza emendamenti, nella seduta consiliare scorsa, che prevedeva al primo punto la proposta di proroga dell'esenzione Tosap per l'anno 2014. Esprime voto favorevole.

Il Consigliere Viano Giovanni Giuseppe precisa che l'agevolazione proposta è certamente utile quale incentivo per il recupero degli edifici del centro storico. Sottolinea però che, in un momento di difficoltà come quello attuale, la Città ha bisogno di una spinta maggiore di aiuti e sarebbe necessario incentivare, attraverso lo sgravio Tosap, lo sviluppo dei dehor all'interno del centro storico, anche, possibilmente di tipo permanente, mantenendo l'attenzione alle caratteristiche di arredo urbano delle installazioni. Sottolinea inoltre che bisognerebbe anche valutare, nel prosieguo, un ampliamento, per un periodo di tempo definito, del perimetro dell'area urbana di riferimento per l'applicazione dell'incentivo di esenzione Tosap per le ristrutturazioni edilizie, al fine di stimolare al massimo gli interventi edilizi volti al recupero di fabbricati.

Il Consigliere Briata Fulvio Giacomo ribadisce quanto già sottolineato in occasione della discussione della mozione citata dal Consigliere Ottonello Lomellini, ossia che occorre assumere il coraggio di adottare le ordinanze per obbligare i privati proprietari al rifacimento delle facciate dei fabbricati nel centro storico ed è utile mantenere le agevolazioni Tosap per la ristrutturazione delle facciate degli edifici e gli incentivi per la sostituzione delle pulsantiere dei citofoni. Sarebbe stato necessario adottare il provvedimento di proroga con maggiore tempestività. Esprime voto favorevole.

Il Consigliere Capello Sergio esprime condivisione per le considerazioni esposte dai Consiglieri intervenuti. Ritiene che sarebbe opportuno che la prossima amministrazione valuti la percorribilità di introdurre agevolazioni Tosap per i dehor degli esercizi pubblici collegando l'agevolazione all'assenza di "macchinette mangiasoldi" nell'esercizio, come già alcuni Comuni hanno fatto con risultati positivi.

Il Consigliere Esposito Mario esprime condivisione per la proposta espressa dal Consigliere Capello, esprime voto favorevole sulla proposta di delibera. Fa appello alla futura amministrazione affinché assuma, in merito alle ordinanze, una posizione ferma e decisa volta ad intervenire nel rispetto delle regole e norme.

Il Consigliere Viano Giovanni Giuseppe esprime condivisione per la proposta espressa dal Consigliere Capello ed auspica che la prossima amministrazione intenda perseguirla. Prende atto della medesima condivisione per la proposta espressa dal Consigliere Esposito. Per tali ragioni esprime voto favorevole.

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

Di apportare al vigente Regolamento comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa la modifica seguente:
al comma 1 dell'art. 27 le parole: "Per gli anni 2012 e 2013" sono sostituite dalle seguenti: "Per gli anni 2012, 2013 e 2014".



CITTA' DI OVADA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LE OCCUPAZIONI DI SPAZI ED
AREE PUBBLICHE E PER L'APPLICAZIONE DELLA RELATIVA TASSA
-PROROGA ESENZIONE T.O.S.A.P. NEL CENTRO STORICO ANNO 2014.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Ovada,

27 MAR 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
(Pr. ssa Rossana CAROSIO)

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Ovada,

27 MAR 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Angela RAVERA)

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati:

IL PRESIDENTE
S. Caneva

IL SEGRETARIO GENERALE
Carosio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, il Segretario sottoscritto certifica che il presente verbale trovasi in pubblicazione, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal
e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

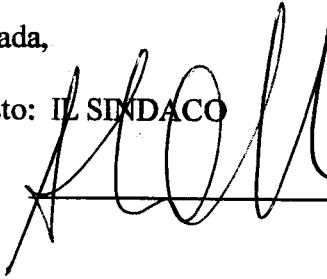
Ovada, 18 APR 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
(CAROSIO Dr.ssa Rossana)
F.to: Carosio

E' copia in carta libera ad uso amministrativo.

Ovada,

Visto: IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA

- a sensi art. 134 - c. 3 - D.Lgs. 18.08.2000, N. 267 in data _____

IL SEGRETARIO GENERALE
