



# CITTA' DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

N. 6 R.V.

N. \_\_\_\_\_ Prot.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ADUNANZA PUBBLICA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

**OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LE OCCUPAZIONI DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E PER L'APPLICAZIONE DELLA RELATIVA TASSA - PROROGA ESENZIONE TOSAP NEL CENTRO STORICO ANNO 2015 -**

L'anno **duemilaquindici** addì **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **venti e trenta** nella sala riservata per le riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e previa partecipazione al Prefetto con nota 4178 in data 12/03/2015 vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti i Signori:

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1 - Lantero Paolo Giuseppe | 10 - Gaggero Flavio        |
| 2 - Pastorino Giacomo      | 11 - Oddone Andrea Luigi   |
| 3 - Marchelli Elena        | 12 - Subrero Simone        |
| 4 - Capello Sergio         | 13 - Bricola Giorgio       |
| 5 - Pareto Roberta         | 14 - Rasore Mauro Giuseppe |
| 6 - Sciutto Gianpiero      | 15 - Gaggero Annamaria     |
| 7 - Repetto Silvana        | 16 - Braini Emilio         |
| 8 - Poggio Fabio           |                            |
| 9 - Dipalma Maria Grazia   |                            |

Ed assenti i Signori:

- 1 - Boccaccio Assunta Onorina Ines

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale Dr.ssa **ROSSANA CAROSIO**.

Riconosciuta legale l'adunanza il Signor **LANTERO PAOLO GIUSEPPE - SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LE OCCUPAZIONI DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E PER L'APPLICAZIONE DELLA RELATIVA TASSA - PROROGA ESENZIONE T.O.S.A.P. NEL CENTRO STORICO ANNO 2015.**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il vigente Regolamento comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 13/06/2012;

Visto in particolare l'art. 27 "Norme transitorie" del citato Regolamento il quale prevede che: " Per gli anni 2012, 2013, 2014 e le sole vie inserite nella categoria I dell'allegato A al regolamento sopra citato con l'inclusione di via Lung'Orba Mazzini e la limitazione per la stessa, nonché per via Torino e p.zza XX Settembre, al lato prospiciente al centro storico, sono esonerate, su richiesta dell'interessato, dalla tassa per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche le occupazioni derivanti da attività edilizia volta alla manutenzione straordinaria, al restauro o risanamento conservativo od alla ristrutturazione edilizia degli edifici, limitatamente ai primi tre mesi consecutivi di occupazione, mentre limitatamente al quarto mese di occupazione, senza soluzione di continuità, la corrispondente tassa è ridotta alla metà.

2. Qualora l'occupazione di cui al comma precedente insista su stalli di sosta a pagamento, il rilascio della concessione ad occupare il suolo pubblico sarà condizionato al versamento da parte del richiedente della somma corrispondente al minor incasso derivante dall'indisponibilità degli stalli di sosta occupati per il periodo di occupazione esente.

3. La richiesta di cui al precedente comma deve essere presentata al Comune congiuntamente all'atto di richiesta di autorizzazione o concessione ad eseguire i lavori, e potrà essere negata con motivata ed inappellabile decisione della Commissione Edilizia, da esprimersi nell'atto di autorizzazione o concessione."

Considerato che, nell'ottica di proseguire nell'incentivazione del recupero architettonico del Centro storico esteso anche agli edifici che formano il perimetro dello stesso, si intende prorogare l'esenzione dal versamento della TOSAP, anche per l'anno 2015, ritenendo tale incentivazione utile a stimolare lo sviluppo da parte dei privati di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, atti a valorizzare il tessuto urbano del Centro storico;

Rilevato che, anche a seguito di tale incentivo, si era determinato negli anni trascorsi un notevole incremento dei lavori di recupero del centro storico;

Ritenuto pertanto di prorogare per l'anno 2015 l'esenzione prevista dalla sopra citata disposizione regolamentare;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione reso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo

18.08.2000 n. 267;

Uditi gli interventi:

L'Assessore Dipalma Maria Grazia illustra la proposta di estensione all'anno 2015 dell'esenzione Tosap già disposta da alcuni anni, nell'ottica di proseguire l'incentivazione del recupero architettonico del centro storico esteso anche agli edifici che formano il perimetro dello stesso nelle immediate vicinanze. L'esenzione riguarda prevalentemente i ponteggi e le aree di cantiere necessari per la realizzazione degli interventi di recupero delle facciate con lo scopo di agevolare il recupero del patrimonio architettonico del centro storico, smuovendo anche il settore ed intraprendere il percorso di riuso del centro urbano.

Il Consigliere Braini Emilio esprime apprezzamento favorevole per la proposta volta a smuovere il settore che è in una fase di stallo, non si è risolta la bruttura di qualche fabbricato importante nel centro storico. Sarebbe stato utile estendere l'iniziativa a tutto il territorio comunale in quanto ci sono bei fabbricati prospicienti le strade pubbliche bisognosi di interventi restauro anche fuori dal centro storico.

Il Consigliere Rasore Mauro Giuseppe condivide la proposta di estensione su tutto il territorio comunale.

Il Consigliere Bricola Giorgio condivide la proposta del Consigliere Braini di estensione dell'esenzione anche oltre il perimetro del centro storico. Ci sono diverse vie fuori dal centro storico con fabbricati che necessitano di interventi di ristrutturazione ed anche tali interventi andrebbero incentivati.

Il Consigliere Oddone Andrea Luigi precisa che si tratta di un'iniziativa di incentivo in essere da diversi anni che ha portato buoni risultati. Lo stimolo di riqualificazione era partito inizialmente con una riqualificazione da parte del Comune di tutti gli edifici di sua proprietà e poi è proseguito con l'incentivo di sgravio Tosap per gli interventi di ristrutturazione da parte di privati nei fabbricati del centro storico. Considera la necessità di individuare vie di imposizione della riqualificazione per alcuni fabbricati ancora fatiscenti posti nel cuore del centro storico. L'intento era stato quello di privilegiare il centro storico che è certamente di pregio ed apprezzato. La proposta di estensione a tutto il territorio dovrà essere valutata alla luce delle risorse disponibili, magari sostituendo alcune zone con altre.

L'Assessore Dipalma Maria Grazia precisa che l'estensione del perimetro di agevolazione è già stato considerato. Occorre tenere conto del fatto che fuori dal centro storico la tassa ha un'incidenza minore, in quanto nel centro storico l'installazione delle aree di cantiere è più onerosa per motivi di spazi limitati e grava quasi sempre su suolo pubblico.

Il Consigliere Braini Emilio conferma la proposta di estensione del provvedimento che rimanendo così risulta monco. Dichiara la propria astensione dal voto.

Il Consigliere Rasore Mauro Giuseppe condivide l'intervento del Consigliere Oddone. Sarebbe comunque necessario rivalutare il perimetro di azione dell'agevolazione. Dichiara la propria astensione dal voto.

Il Consigliere Bricola Giorgio condivide l'esigenza di adottare provvedimenti di ordinanza per costringere i proprietari a realizzare gli interventi necessari in casi di particolare fatiscenza dei fabbricati. Ribadisce l'utilità di estendere il perimetro di operatività dell'agevolazione. Dichiara la propria astensione dal voto.

Il Consigliere Sciutto Gianpiero condivide la proposta sottoposta all'esame del Consiglio Comunale. Esprime voto favorevole.

Con voti legalmente espressi, con il seguente risultato: Presenti n. 16, voti favorevoli n. 12, astenuti n. 4 (Bricola Giorgio, Rasore Mauro Giuseppe, Gaggero Annamaria, Braini Emilio);

### **DELIBERA**

Di apportare al vigente Regolamento comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa la modifica seguente:  
al comma 1 dell'art. 27 le parole: "Per gli anni 2012, 2013 e 2014" sono sostituite dalle seguenti: "Per gli anni 2012, 2013, 2014 e 2015".

---



CITTA' DI OVADA  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

**OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LE OCCUPAZIONI DI SPAZI ED  
AREE PUBBLICHE E PER L'APPLICAZIONE DELLA RELATIVA TASSA  
-PROROGA ESENZIONE T.O.S.A.P. NEL CENTRO STORICO ANNO 2015.**

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Ovada,

18 MAR 2015



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr.ssa Rossana CAROSIO)

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Ovada,

18 MAR 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Rag. Angela RAVERA)

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati:

IL PRESIDENTE  
P.G. Lantero

IL SEGRETARIO GENERALE  
Carosio

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, il Segretario sottoscritto certifica che il presente verbale trovasi in pubblicazione, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal **10 APR 2015** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

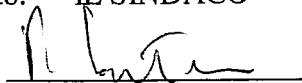
Ovada, **10 APR 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(CAROSIO Dr.ssa Rossana)  
F.to: Carosio

E' copia in carta libera ad uso amministrativo.

Ovada,

Visto: IL SINDACO





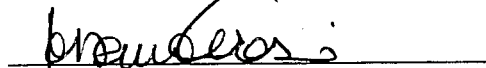
IL SEGRETARIO GENERALE



**DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA**

— a sensi art. 134 – c. 3 – D.Lgs. 18.08.2000, N. 267 in data **20 APR 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE



Ripubblicato all'Albo Pretorio  
del Comune per 15 giorni  
dal **20 APR 2015**  
al **5 MAG 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr.ssa Rossana Carosio)  
