



# CITTA' DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

N. 3 R.V.

N. \_\_\_\_\_ Prot.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ADUNANZA PUBBLICA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

**OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER LE OCCUPAZIONI DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E PER L'APPLICAZIONE DELLA RELATIVA TASSA - PROROGA ED INTEGRAZIONE ESENZIONI T.O.S.A.P. -**

L'anno **duemilasedici** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **ventuno** nella sala riservata per le riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e previa partecipazione al Prefetto con nota 3724 in data 04/03/2016 vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti i Signori:

- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 - Lantero Paolo Giuseppe | 9 - Gaggero Flavio                  |
| 2 - Pastorino Giacomo      | 10 - Arancio Marica                 |
| 3 - Marchelli Elena        | 11 - Bricola Giorgio                |
| 4 - Capello Sergio         | 12 - Boccaccio Assunta Onorina Ines |
| 5 - Pareto Roberta         | 13 - Rasore Mauro Giuseppe          |
| 6 - Sciutto Gianpiero      | 14 - Gaggero Annamaria              |
| 7 - Repetto Silvana        | 15 - Braini Emilio                  |
| 8 - Dipalma Maria Grazia   |                                     |

Ed assenti i Signori:

- |                  |                    |
|------------------|--------------------|
| 1 - Poggio Fabio | 2 - Subrero Simone |
|------------------|--------------------|

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale Dr.ssa **ROSSANA CAROSIO**.

Riconosciuta legale l'adunanza il Signor **LANTERO PAOLO GIUSEPPE - SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER LE  
OCCUPAZIONI DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E PER L'APPLICAZIONE  
DELLA RELATIVA TASSA – PROROGA ED INTEGRAZIONE ESENZIONI  
T.O.S.A.P.**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il vigente Regolamento comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 13/06/2012;

Visti in particolare:

- l'art. 27 "Norme transitorie" del citato Regolamento il quale prevede che: " Per gli anni 2012, 2013, 2014 e le sole vie inserite nella categoria 1 dell'allegato A al regolamento sopra citato con l'inclusione di via Lung'Orba Mazzini e la limitazione per la stessa, nonché per via Torino e p.zza XX Settembre, al lato prospiciente al centro storico, sono esonerate, su richiesta dell'interessato, dalla tassa per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche le occupazioni derivanti da attività edilizia volta alla manutenzione straordinaria, al restauro o risanamento conservativo od alla ristrutturazione edilizia degli edifici, limitatamente ai primi tre mesi consecutivi di occupazione, mentre limitatamente al quarto mese di occupazione, senza soluzione di continuità, la corrispondente tassa è ridotta alla metà.

2. Qualora l'occupazione di cui al comma precedente insista su stalli di sosta a pagamento, il rilascio della concessione ad occupare il suolo pubblico sarà condizionato al versamento da parte del richiedente della somma corrispondente al minor incasso derivante dall'indisponibilità degli stalli di sosta occupati per il periodo di occupazione esente.

3. La richiesta di cui al precedente comma deve essere presentata al Comune congiuntamente all'atto di richiesta di autorizzazione o concessione ad eseguire i lavori, e potrà essere negata con motivata ed inappellabile decisione della Commissione Edilizia, da esprimersi nell'atto di autorizzazione o concessione."

- l'art. 23 "Esenzioni dalla tassa", comma 2 il quale prevede che: "Sono inoltre esenti le seguenti occupazioni occasionali:

a) commercio ambulante itinerante: soste fino a 60 minuti;

b) occupazioni sovrastanti il suolo pubblico con festoni, addobbi, luminarie in occasione di festività o ricorrenze civili e religiose, legalmente riconosciute;

c) occupazioni di pronto intervento con ponti, steccati, scale, pali di sostegno per piccoli lavori di riparazione, manutenzione o sostituzione riguardanti infissi, pareti, coperti di durata non superiore a sei ore;

d) occupazioni momentanee con fiori e piante ornamentali all'esterno dei negozi od effettuate in occasione di festività, celebrazioni o ricorrenze, purché siano collocati per delimitare spazi di servizio e siano posti in contenitori facilmente movibili;

e) occupazioni per operazioni di trasloco e di manutenzione del verde (es. potatura alberi) con mezzi meccanici o automezzi operativi, di durata non superiore alle 6 ore;

f) occupazioni effettuate da associazioni o enti di volontariato per manifestazioni ed iniziative culturali, turistiche, celebrative, sportive, religiose, assistenziali, benefiche purché senza fini di lucro e debitamente autorizzate."

Considerato che, nell'ottica di proseguire nell'incentivazione del recupero architettonico del centro storico esteso anche agli edifici che formano il perimetro dello stesso, si intende prorogare l'esenzione dal pagamento della TOSAP sino al 31 dicembre 2018, ritenendo tale incentivazione utile a stimolare lo sviluppo da parte dei privati di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, atti a valorizzare il tessuto urbano del centro storico;

Ritenuto che negli anni trascorsi tale incentivo, abbia contribuito a stimolare l'incremento dei lavori di recupero del centro storico e ritenuto pertanto utile prorogare sino al 31 dicembre 2018 l'esenzione prevista dalla disposizione regolamentare di cui al sopra citato art. 27;

Considerato altresì che, nell'ottica e con la finalità di incentivare il mantenimento in buono stato di conservazione e di esercizio dei fabbricati di proprietà di associazioni ed enti di volontariato senza fini di lucro operanti in ambito sociale, assistenziale, culturale e turistico, destinati in modo permanente all'attività istituzionale degli stessi enti ed associazioni, si intende prevedere l'esenzione dal pagamento della Tosap per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche derivanti da attività edilizia volta alla manutenzione straordinaria, al restauro o risanamento conservativo od alla ristrutturazione edilizia degli edifici, limitatamente ai primi tre mesi consecutivi di occupazione;

Ritenuto che tale incentivo possa contribuire al mantenimento in buono stato di conservazione ed esercizio di fabbricati che per la loro destinazione costituiscono riferimento sul territorio comunale per lo svolgimento di attività sociali, assistenziali, culturali e turistiche nell'interesse ed a vantaggio della collettività;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione reso dal Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Udito l'intervento dell'Assessore Dipalma Maria Grazia la quale illustra l'argomento.

Con voti legalmente espressi, con il seguente risultato: Presenti n. 15, astenuti n. 0, voti favorevoli n. 15;

### **DELIBERA**

Di apportare al vigente Regolamento comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa le seguenti modifiche ed integrazioni:

- al comma 1 dell'art. 27 "Norme transitorie" le parole: "Per gli anni 2012, 2013, 2014 e 2015" sono sostituite dalle seguenti:: "Fino al 31 dicembre 2018 e per"
- al comma 2 dell'art. 23 "Esenzioni dalla tassa" è aggiunto il seguente capoverso:  
"g) occupazioni temporanee, limitatamente ai primi tre mesi consecutivi di occupazione, derivanti da attività edilizia volta alla manutenzione straordinaria, al restauro o risanamento conservativo od alla

ristrutturazione edilizia degli edifici totalmente di proprietà di associazioni ed enti di volontariato senza fini di lucro operanti in ambito sociale, assistenziale, culturale e turistico, destinati in modo permanente all'attività istituzionale degli stessi enti ed associazioni”



CITTA' DI OVADA  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER LE  
OCCUPAZIONI DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E PER  
L'APPLICAZIONE DELLA RELATIVA TASSA - PROROGA ED  
INTEGRAZIONE ESENZIONI T.O.S.A.P.**

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Ovada,

11 MAR. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE  
(D.ssa Rossana CAROSIO)

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., in ordine alla regolarità contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Ovada,

11 MAR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Rag. Angela RAVERA)

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati:

IL PRESIDENTE  
P.G. Lantero

IL SEGRETARIO GENERALE  
Carosio

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, il Segretario sottoscritto certifica che il presente verbale trovasi in pubblicazione, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal

Ovada, 21 MAR. 2016  
21 MAR. 2016


e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(CAROSIO Dr.ssa Rossana)  
F.to: Carosio

E' copia in carta libera ad uso amministrativo.

Ovada,

Visto: IL SINDACO





IL SEGRETARIO GENERALE



**DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA**

— a sensi art. 134 – c. 3 – D.Lgs. 18.08.2000, N. 267 in data 31 MAR. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE



Ripubblicato all'Albo Pretorio  
del Comune per 15 giorni  
dal 31 MAR. 2016  
al 15 APR. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Rossana Carosio)  
