



COPIA

CITTA' DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

N. 43 R.V.

N. _____ Prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA PUBBLICA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE -

L'anno **duemilacinque** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **ventuno** nella sala riservata per le riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e previa partecipazione al Prefetto con nota 18896 in data 21.09.2005 vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti i Signori:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 - Oddone Andrea Luigi | 12 - Lottero Mario Leone |
| 2 - Olivieri Giovanni Battista | 13 - Rava Emanuele |
| 3 - Lantero Paolo Giuseppe | 14 - Pestarino Lorenzo |
| 4 - Porata Enrico | 15 - Ottonello Pierdomenico |
| 5 - Briata Roberto | 16 - Capello Sergio |
| 6 - Piana Francesco Alessandro | 17 - Bruzzo Elisabetta |
| 7 - Caneva Franco | 18 - Ferrari Liviana Anna |
| 8 - Caneva Sabrina | 19 - Cali' Salvatore |
| 9 - Esposito Mario | 20 - Presenti Carmelo |
| 10 - Repetto Andrea | 21 - Briata Fulvio Giacomo |
| 11 - Anselmi Claudio | |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale Dr.ssa **ROSSANA CAROSIO**.

Riconosciuta legale l'adunanza il Signor **ODDONE ANDREA LUIGI - SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE -

Illustra l'argomento il Sindaco precisando che nel giugno 2003 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale sulla base del Regolamento Tipo Regionale che prevede la presidenza in capo al Sindaco o suo delegato. La presidenza è stata delegata all'Assessore all'Urbanistica Paolo Lantero. Una recente giurisprudenza ed un pronunciamento del Ministero dell'Interno hanno sancito che non è più possibile la presenza dei rappresentanti dell'Amministrazione nella Commissione, secondo il principio di separazione dei compiti tra amministratori ed amministrativi. Rispetto le disposizioni e propongo la modifica, ma mi dispiace perché si era instaurato un dialogo proficuo tra l'Assessore, la Commissione ed i tecnici interlocutori del Comune; un dialogo che è utile perché consente di rilevare e fare emergere indicazioni utili per intervenire al fine di migliorare gli strumenti urbanistici. Confido, comunque, nelle capacità dell'Assessore Lantero di continuare il dialogo avviato con i tecnici che utilizzano gli strumenti urbanistici per raccogliere le esigenze e continuare proficuamente il lavoro intrapreso e svolto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 25.06.2003 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 19/1999, il Regolamento Edilizio Comunale, conformemente al Regolamento Edilizio tipo approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione C.R. 29/07/1999 n. 548 - 9691;

Visto l'articolo 2 del Regolamento Edilizio, avente per oggetto la formazione della Commissione Edilizia ed in particolare il comma 2 che prevede: "2. La commissione è composta dal Sindaco o Assessore suo delegato che la presiede, e da sette componenti, eletti dal consiglio Comunale";

Preso atto della sentenza del Tar Piemonte Sez. I n. 657 del 23/03/2005 e della circolare del Ministero dell'Interno - direzione centrale delle autonomie n. 1/2005 del 27/04/2005 da cui risulta che l'attuale assetto normativo non consente più la presenza di organi politici nella commissione edilizia, in ossequio al principio di separazione delle competenze e funzioni tra organi di governo ed organi gestionali;

Dato atto che la Commissione Edilizia è un organo deputato ad esercitare funzioni consultive e di accertamento della conformità dei progetti edilizi alla strumentazione urbanistica caratterizzate da competenze tecniche;

Visto il comunicato dell'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali della Regione Piemonte prot. n. 21210/19 del 09/06/2005, pubblicato sul B.U.R. n. 24 del 16/06/2005, che osserva che il testo del Regolamento Tipo approvato dalla Regione Piemonte, ove prevede, all'art. 2 comma 2, la presidenza della Commissione Edilizia in capo al Sindaco o Assessore suo delegato non è tassativo ed è quindi, facoltà, come disposto nelle linee guida per la compilazione dei Regolamenti dei Consigli Comunali, modificarne le disposizioni escludendo dalla commissione la presenza di organi politici;

Ritenuto, pertanto, di modificare l'art. 2, comma 2 del Regolamento Edilizio come di seguito riportato: "2. La Commissione è composta dal Dirigente del Settore Tecnico, o Funzionario del medesimo settore suo delegato, che la presiede e da sette componenti eletti dal Consiglio Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;

Visto il parere in ordine alla conformità dell'azione amministrativa all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art.97, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- 1- di sostituire il 2° comma dell'art. 2 "Formazione della Commissione Edilizia" facente parte del vigente Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 in data 25/06/2005, con il presente: "2. La Commissione è composta dal Dirigente del Settore Tecnico, o Funzionario del medesimo Settore suo delegato, che la presiede e da sette componenti eletti dal Consiglio Comunale";
 - 2- di dichiarare che la modifica di cui all'art. 2, comma 2, del Regolamento Edilizio, come sopra definita, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione Consiglio Regionale 29/07/1999 n. 548 – 9691;
 - 3- di dare atto che la presente deliberazione, ad intervenuta esecutività, sarà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e quindi trasmessa alla Giunta Regionale.
-



CITTA' DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE -

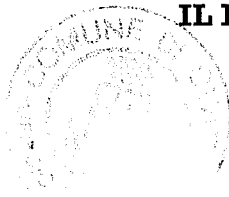
PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Ovada,

30 SET. 2005

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
(Ing. Guido CHIAPPONE)**



IL SEGRETARIO GENERALE

Ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa all'ordinamento giuridico, esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Ovada,

30 SET. 2005

**IL SEGRETARIO GENERALE
(D^{ssa} Rossana CAROSIO)**



Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati:

IL PRESIDENTE
A. L. Oddone

IL SEGRETARIO GENERALE
R. Carosio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, il Segretario sottoscritto certifica che il presente verbale trovasi in pubblicazione, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal 11 OTT. 2005 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Ovada, 11 OTT. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Rossana CAROSIO)
F.to: Carosio

E' copia in carta libera ad uso amministrativo.

Ovada,

Visto:

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA

— a sensi art. 134 – c. 3 – D.Lgs. 18.08.2000, N. 267 in data 21 OTT. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
