



# CITTA' DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

N. 29 R.V.

N. \_\_\_\_\_ Prot.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ADUNANZA PUBBLICA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE

**OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE -**

L'anno **duemilasedici** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **ventuno** nella sala riservata per le riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e previa partecipazione al Prefetto con nota 11656 in data 20/07/2016 vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risultano presenti i Signori:

- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 - Lantero Paolo Giuseppe | 10 - Gaggero Flavio                 |
| 2 - Pastorino Giacomo      | 11 - Subrero Simone                 |
| 3 - Marchelli Elena        | 12 - Arancio Marica                 |
| 4 - Capello Sergio         | 13 - Bricola Giorgio                |
| 5 - Pareto Roberta         | 14 - Boccaccio Assunta Onorina Ines |
| 6 - Sciutto Gianpiero      | 15 - Rasore Mauro Giuseppe          |
| 7 - Repetto Silvana        | 16 - Gaggero Annamaria              |
| 8 - Poggio Fabio           | 17 - Braini Emilio                  |
| 9 - Dipalma Maria Grazia   |                                     |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale Dr.ssa **ROSSANA CAROSIO**.

Riconosciuta legale l'adunanza il Signor **LANTERO PAOLO GIUSEPPE - SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ovada è dotato del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione consigliare n. 21 del 25.06.2003, successivamente modificato con le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- N. 43 del 30.09.2005
- N. 10 del 21.01.2009
- N. 19 del 30.03.2009
- N. 57 del 12.10.2009
- N. 87 del 30.11.2011
- N. 65 del 28.11.2013

Dato atto che:

- il comma 1-ter dell'art. 4 del DPR 380/2001, introdotto dall'art. 17-quinquies, comma 1, legge n. 134 del 2012, dispone l'adeguamento del Regolamento Edilizio prevedendo che, ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o meno, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel Regolamento medesimo;
- l'art. 4, comma 1-quinquies, del DPR n. 380/2001 dispone che le disposizioni di cui ai commi 1-ter non si applicano agli immobili di proprietà delle amministrazioni pubbliche;

Ritenuto quindi di adeguare il Regolamento edilizio comunale secondo quanto previsto dal sopra citato art. 4, comma 1-ter, del DPR 380/200;

Ritenuto che l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli alimentati a energia elettrica possa essere ragionevolmente quantificato in almeno il 5% dei posti auto e quindi di modificare l'articolo 31 del regolamento edilizio "Requisiti delle costruzioni" inserendo il nuovo comma 2 bis con il seguente testo:

"2 bis. In caso di edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale e con SUL superiore a 500 metri quadrati, nonché in caso di interventi di ristrutturazione edilizia complessiva dei medesimi edifici, ai fini del conseguimento del titolo edilizio, è obbligatorio prevedere l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli, idonee a permettere la

connessione da almeno il 5% - con arrotondamento all'unità superiore - dei posti auto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no”.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1. del D.L.g.S 18.08.2000 n.267

Uditi gli interventi:

L'Assessore Dipalma Maria Grazia: la proposta di delibera sottoposta all'attenzione del Consiglio Comunale questa sera riguarda l'adeguamento del Regolamento Edilizio che volge l'attenzione alla qualità dell'aria della Città. Si tratta di un segnale che va in una buona direzione. Da alcuni anni le case automobilistiche propongono sul mercato veicoli elettrici e ibridi che sfruttano l'energia elettrica a sfavore dei modelli alimentati con combustibili fossili. Si prevede che il Regolamento Edilizio prenda in considerazione questa tendenza prevedendo che si possa effettuare la ricarica dei veicoli mediante infrastrutture elettriche disponibili non solo all'interno di box privati. Dà lettura della modifica regolamentare proposta.

Il Consigliere Bricola Giorgio condivide la proposta utile per migliorare la qualità dell'aria e della vivibilità dell'ambiente. Esprime voto favorevole.

Il Consigliere Rasore Mauro Giuseppe condivide la proposta ed auspica l'incremento di ulteriori iniziative simili. Esprime voto favorevole.

Il Consigliere Braini Emilio precisa che si tratta di un adeguamento alla normativa. Esprime voto favorevole.

Il Consigliere Sciutto Gianpiero auspica la diffusione della cultura di utilizzo di pratiche volte a migliorare la qualità ambientale. Esprime voto favorevole.

Con voti unanimi legalmente espressi

#### DELIBERA

1- Di integrare l'art. 34 “Requisiti delle costruzioni” del Regolamento Edilizio comunale con l'aggiunta del seguente comma 2-bis :

“**2-bis.** In caso di edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale e con SUL superiore a 500 metri quadrati, nonché in caso di interventi di ristrutturazione edilizia complessiva dei medesimi edifici, ai fini del conseguimento del titolo edilizio, è obbligatorio prevedere l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli, idonee a permettere la connessione da almeno il 5% - con arrotondamento all'unità superiore - dei posti auto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no”

2- Di dichiarare che il Regolamento Edilizio così modificato è conforme al Regolamento Edilizio tipo approvato dalla Regione Piemonte con DCR n. 548 - 9691 in data 29.07.1999

- 3- Di dare atto che la presente deliberazione, ad intervenuta esecutività, sarà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e quindi trasmessa alla Regione Piemonte – Assessorato all'Urbanistica.



# CITTA' DI OVADA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: FAVOREVOLE.

Ovada, 1 GIU. 2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(CHIAPPONE Ing. Guido)

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmati:

IL PRESIDENTE  
P.G. Lantero

IL SEGRETARIO GENERALE  
Carosio

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, il Segretario sottoscritto certifica che il presente verbale trovasi in pubblicazione, in copia, all'Albo Pretorio del Comune dal **11 AGO, 2016** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Ovada, **11 AGO, 2016**

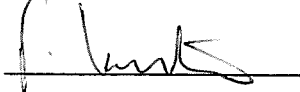
IL SEGRETARIO GENERALE  
(CAROSIO Dr.ssa Rossana)  
F.to: Carosio

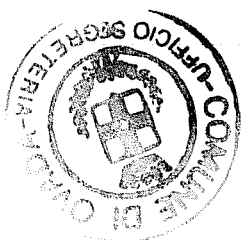
E' copia in carta libera ad uso amministrativo.

Ovada,

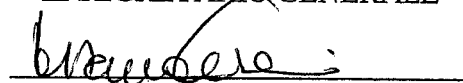
**11 AGO, 2016**

Visto: IL SINDACO





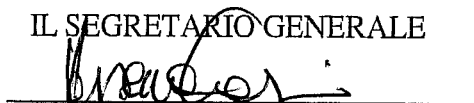
IL SEGRETARIO GENERALE



**DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA**

— a sensi art. 134 – c. 3 – D.Lgs. 18.08.2000, N. 267 in data **21 AGO, 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE



Regolamento all'Albo Pretorio

del Comune per 15 giorni

dal **1 SET, 2016**

al **16 SET, 2016**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Rossana Carosio)

